

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**за місцезнаходженням: м. Нетішин Хмельницької області**  
**ВУЛ. ВИСОЦЬКОГО, 4**  
**проведених 04 лютого 2019 року**

місто Нетішин

“04” лютого 2019 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 144 чол.  
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4163,8 м<sup>2</sup>.  
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 111 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3136,95 м<sup>2</sup>.  
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (      ) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею      м<sup>2</sup>.

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат.
2. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з поводження з побутовими відходами: індивідуальна або колективна.
3. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання колективного договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
5. Про надання згоди співвласників та повноважень управителю на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, на розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
6. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для прийняття коштів, які надходять від орендної плати, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
7. Про надання згоди співвласників та надання повноважень управителю на укладання договору сервітуу щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме нежитлового підвального приміщення, в якому розміщено обладнання ПРУ.8.8.
8. Про надання згоди співвласників на підключення до внутрішньобудинкових мереж водопостачання, теплопостачання та водовідведення торговельного магазину «СІМ'Я».

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

Питання порядку денного: 1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат .

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : 3 01 *Кв. 117 № 2* 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 4 , що по вулиці *Висоцького*, який укладається з управителем -

комунальне підприємство *Нетішинської міської ради «Житлово - комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5*

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 – Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 6,30 гривень

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Нетішинської міської ради *Закоріп Р. О. (кв. 58)*

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проведилося):

“за” 111 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3136,95 м<sup>2</sup>;

“проти” 0 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;

“утримався” 0 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 0 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (“прийнято” або “не прийнято”)

*75,52%*